

Số: 25 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2276/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế quyền sử dụng đất số 373/QĐ-CTHADS ngày 14/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 546/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định theo các chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1406086/HCM; 019/2024/1406087/HCM; 019/2024/1406088/HCM; 019/2024/1406089/HCM; 019/2024/1406090/HCM và 019/2024/1406091/HCM cùng ngày 14/8/2024 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 4875/TTĐG ngày 15/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản đấu giá: 06 Quyền sử dụng đất tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh, bán riêng từng tài sản:

2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 130, 131, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C296939, số vào sổ 00324 QSDĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/12/1998.



- Vị trí: thuộc thửa đất số: 130, 131, tờ bản đồ số 4 (theo TL2003, thuộc thửa 50, 51, rạch 52 tờ bản đồ số 14) phường Phú Hữu.

- Diện tích 6.027 m²

- Mục đích sử dụng: Lúa

- Thời hạn sử dụng 20 năm tính từ ngày 02/12/1998.

Ghi chú: thời hạn sử dụng đất đã hết, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục xin gia hạn thời hạn sử dụng nếu đủ điều kiện, mọi chi phí phát sinh do người mua trúng đấu giá chịu.

2.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1019, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R957393, số vào sổ 01601 QSDĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2001.

- Vị trí: thuộc thửa đất số: 1019, tờ bản đồ số 4 (theo TL2003, thuộc thửa 52 tờ bản đồ số 14) phường Phú Hữu.

- Diện tích 1.000 m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: đến 24/02/2065.

2.3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1025, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R957396, số vào sổ 01604 QSDĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2001.

- Vị trí: thuộc thửa đất số: 1025, tờ bản đồ số 4 (theo TL2003, thuộc thửa 19, 52 tờ bản đồ số 14) phường Phú Hữu.

- Diện tích 500 m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: đến năm 2065.

2.4. Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1021, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R957406, số vào sổ 01614 QSDĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2001.

- Vị trí: thuộc thửa đất số: 1021, tờ bản đồ số 4 (theo TL2003, thuộc thửa 52 tờ bản đồ số 14) phường Phú Hữu.

- Diện tích 1.000 m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: đến năm 2065.

2.5. Tài sản 5: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1024, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R957407, số vào sổ 01615 QSDĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2001.

- Vị trí: thuộc thửa đất số: 1024, tờ bản đồ số 4 (theo TL2003, thuộc thửa 19, 52 tờ bản đồ số 14) phường Phú Hữu.

- Diện tích 822 m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: đến năm 2065.

2.6. Tài sản 6: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1022, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc chứng nhận số R957410, số vào sổ 01618 QSDĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2001.

- Vị trí: thuộc thửa đất số: 1022, tờ bản đồ số 4 (theo TL2003, thuộc thửa 19, 52 tờ bản đồ số 14) phường Phú Hữu.

- Diện tích 1.000 m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: đến năm 2065.

Quy hoạch: Các thửa đất nêu trên thuộc quy hoạch đất cây xanh sử dụng công cộng, đất giáo dục và mặt nước.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Trần Ngọc Lan, số điện thoại 0989.859596 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương- ĐT 0903648123).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

5.1. Tài sản 1: 30.333.891.000 (Ba mươi tỷ, ba trăm ba mươi ba triệu, tám trăm chín mươi một nghìn đồng).

5.2. Tài sản 2: 6.003.000.000 (Sáu tỷ, không trăm lẻ ba triệu đồng).

5.3. Tài sản 3: 3.089.500.000 (Ba tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng).

5.4. Tài sản 4: 6.003.000.000 (Sáu tỷ, không trăm lẻ ba triệu đồng).

5.5. Tài sản 5: 4.934.466.000 (Bốn tỷ, chín trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

5.6. Tài sản 6: 6.003.000.000 (Sáu tỷ, không trăm lẻ ba triệu đồng)

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có)

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương ứng 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể như sau:

6.1. Tài sản 1: 6.066.778.200 đồng

6.2. Tài sản 2: 1.200.600.000 đồng

6.3. Tài sản 3: 617.900.000 đồng

6.4. Tài sản 4: 1.200.600.000 đồng

6.5. Tài sản 5: 986.893.200 đồng

6.6. Tài sản 6: 1.200.600.000 đồng

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/11/2024, 19/11/2024 và đến 17 giờ ngày 20/11/2024.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 16/10/2024 đến ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm).

+ Bản sao CCCD (nếu là cá nhân).

+ Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu là Doanh nghiệp).

+ Giấy ủy quyền theo quy định (nếu có).

+ Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 21/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá : đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028 38119849.

Lưu ý: Tài sản bán theo hiện trạng thực tế, người mua cần liên hệ xem kỹ trước khi tham gia đấu giá tránh mọi khiếu nại, khiếu kiện về sau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND phường Phú Hữu, TP Thủ Đức;
- VKSND TP. HCM;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Lan